

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

**1. NUMER TERENU** 004 **2. POWIERZCHNIA** 48,50 ha  
**3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Nr strefy</b><br><b>42</b> | <b>PRZEMYSŁ- FUNKCJE PORTOWE, SKŁADY WYMAGAJĄCE DOSTĘPU DO NABRZEŻA, Z AKWENAMI</b> |
|-------------------------------|---|

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE**

nie ustala się,

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy           | - nie ustala się, |
| 2) zasady podziału                 | - nie ustala się, |
| 3) wysokość zabudowy               | - nie ustala się, |
| 4) proc. pokrycia działki zabudową | - nie ustala się, |
| 5) linie zabudowy                  | - nie ustala się, |

**7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**

nie ustala się,

**8. PARKINGI**

zgodnie z § 4,

**9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1) drogi                      | - od drogi nr 044 i 060   |
| 2) woda                       | - z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia,                         |
| 3) elektryczność              | - z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn.,                           |
| 4) gaz                        | - nie ustala się,   |
| 5) ogrzewanie                 | - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,                                 |
| 6) ścieki                     | - do miejskiej kanalizacji sanitarnej lub do oczyszczalni zakładowej, |
| 7) wody opadowe               | - do wód powierzchniowych,  |
| 8) utylizacja odpadów stałych | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie,                        |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

strefa obserwacji archeologicznej, jak na rysunku planu – obowiązuje nadzór archeologiczny przy pracach ziemnych.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 1) co najmniej 10% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,  
2) ustala się zachowanie, uporządkowanie i uzupełnienie drzewostanu w szpalerach zieleni wysokiej oznaczonych na rysunku planu

**12. OBSZARY ZAGROZEŃ**

- 1) wysoki poziom wód gruntowych,  
2) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły,  
3) przez teren przebiega linia energetyczna 110kV,

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

na nie zainwestowanej części terenu dopuszcza się poszukiwanie złóż bursztynu oraz składowanie ziemi i materiałów nieszkodliwych dla środowiska, przydatnych do ewentualnego podwyższenia rzędnej terenu. Przy pracach poszukiwawczych bursztynu obowiązuje zachowanie filara ochronnego dróg oraz układu kolejowego.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

nie ustala się,

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się,

**17. INNE ZAPISY**

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,  
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:  
a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI. 1998r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku, (Dz. U. Nr 146 poz. 960),  
b) teren w granicach 1000m strefy ochronnej Gdańskich Zakładów Nawozów Fosforowych ustalonej decyzją nr AB-II-440-1204/71 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku wraz ze źródłem strefy obowiązującej do końca 2005 r.,  
c) obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych określonych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5.05.1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odsłaniających i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późniejszymi zmianami)  
d) w odniesieniu do linii 110kV obowiązują przepisy określone przez Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11.08.1998r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczonych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107/98 poz. 676)  
3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:  
a) zaleca się rozwiązanie regulacji stosunków wodnych dla całej zlewni wraz z podwyższeniem rzędnej terenu,  
b) teren przylega do nabrzeża Przemysłowego,